

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2014

Kỳ hoạt động từ 01/10/2014 đến 31/12/2014

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	2,774,498,388	6,212,986,619	4,868,634,751	8,012,986,619
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		2,774,498,388	6,212,986,619	4,868,634,751	8,012,986,619
4	Giá vốn hàng bán	11		2,154,316,568	6,443,000,000	2,154,316,568	6,443,000,000
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		620,181,820	(230,013,381)	2,714,318,183	1,569,986,619
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.2	105,890,813	115,382,930	416,076,109	468,233,602
7	Chi phí tài chính	22	6.3	1,843,476,120	5,391,842,319	4,699,176,427	6,370,593,862
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1,843,476,120	4,929,933,123	4,134,723,525	5,637,801,000
8	Chi phí bán hàng	24		152,344,814	154,391,900	483,833,066	218,681,389
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.4	548,806,233	1,584,040,885	1,787,963,907	2,653,826,427
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(1,818,554,534)	(7,244,905,555)	(3,840,579,108)	(7,204,881,457)
11	Thu nhập khác	31		16,511,508	1.673	35,160,475	195,488,860
12	Chi phí khác	32		6,161,538,355	1,660,615,235	8,416,018,445	1,827,863,235
13	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(6,145,026,847)	(1,660,613,562)	(8,380,857,970)	(1,632,374,375)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		(7,963,581,381)	(8,905,519,117)	(12,221,437,078)	(8,837,255,832)
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	6.5	(1,162,840,692)		(1,162,840,692)	
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	6.5	(6,800,740,689)	(8,905,519,117)	(11,058,596,386)	(8,837,255,832)
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Người Lập

Kế Toán Trưởng

Đinh Thị Ngọc Trâm

Nguyễn Thị Thanh Tuyền



Chủ tịch HĐQT

Trần Minh Hoàng